

5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	2,39	14 924,20	12	428 026,06	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	3,07	14 924,20	12	549 807,53	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии) помещения	м[2*]	1,81	1 585,40	2	5 739,15	обслуживание	обязательный перечень	май 2023г.	
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м[2*] общ. пл	1,45	14 924,20	12	259 681,08	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				75 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2023г.	
5.6.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,66	1 418,34	4	15 091,08	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.	
5.7.	Убока снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,66	2 319,57	4	24 680,22	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2023г.	
5.8.	Кронирование, молодящая обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	14 924,20	4	34 027,18	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.	
6	Особые и специализированные работы							обязательный перечень		
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	14 924,20	2	17 909,04	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	14 924,20	2	17 909,04	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
7	Техническое обслуживание системы вентиляции	квартира	5,00	298	12	17 880,00	обслуживание	обязательный перечень	май-декабрь 2023г.	
8	Обслуживание прибора учета									
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления водопроводной воды (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	197,35	0,00	12	0,00	обслуживание	обязательный перечень		
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	205,58	4,00	12	9 867,84	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии (без поверки, замены деталей, узлов и приборов учета)	штука	822,31	2,00	12	19 735,44	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
9	Поверка прибора учета									
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
10	Аварийное обслуживание	м[2*] общ. пл	1,14	14 924,20	12	204 163,06	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
11	Лифтовое обслуживание	шт.	5,55	14 924,20	12	993 951,72	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,46	14 924,20	12	82 381,58	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	

13	Техническое обслуживание системы газоснабжения	м[2*] общ. пл	0,79	14 924,20	12					услуга не оказывается
14	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,46	14 924,20	12	440 562,38	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	8,97%
	Итого обслуживание (с услугой управления)	руб.				4 173 807,51				85,03%
15	Внеплановые работы					221 576,61				
15.1	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ)	руб.	0,46	14 924,20	12	196 354,71	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	4,00%
15.2	Работы по озеленению двора (разбивка клумб закуп семян и т.д.)	м[2*] общ. Пл	1,69	14 924,20	1	25 221,90	по обращениям граждан	дополнительный перечень	май-август 2023г.	
16	Текущий ремонт									
15.1.	Ремонт межпанельных швов	м/п	420,00	200	1	84 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2023г.	по сметам
15.2.	Ремонт кровли	м[2*]	1 460,00	200	1	292 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Замена покрытия в лифте	шт	7 500,00	8	1	60 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	май-сентябрь 2023г.	по сметам
	Итого текущий ремонт					436 000,00				8,88%
	Всего:					4 831 384,12				
	Дебет/кредит по дому на 31.12.2023г.					77 483,74				распределяется Советом дома
17	Сдача общедомового имущества в аренду					14 400,00				
17.1.	Аренда лифтов	шт	150,00	8	12	14 400,00	дополнительный доход	по договору аренды	январь-декабрь 2023г.	распределяется общим собранием или Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				27,41				

Утверждаю:

Директор ООО «УК "ЖКХ Новые Люди"»

Согласовано:

Председатель совета дома № 356 по ул. Чичерина



Павлова Е. А.

« 08 » 12 2022 г.

ТРЕБУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, УСТРОЙСТВО НАСОСНОЙ СТАНЦИИ